



COMUNE DI VILLAGRANDE STRISAILI
PROVINCIA DI NUORO

Deliberazione del Consiglio Comunale

COPIA

N.	2	OGGETTO	ALIQUOTE IMU E TASI ANNO 2019. CONFERMA TARIFFE
Data	21-02-2019		

L'anno **duemiladiciannove**, addì **ventuno** del mese di **febbraio**, alle ore **18:00**, si è riunito il Consiglio Comunale convocato nei modi di legge, in sessione Straordinaria in Seconda convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

cognome nome	Presenti	cognome nome	Presenti
Loi Giuseppe.	P	Zuddas Barbara	A
Demurtas Luca	P	Casari Silvano	P
Piroddi Enrico	P	Rubiu Piero Angelo Salvatore	P
Cadeddu Luca Giuseppe	P	Vitale Roberta	A
Murino Giuseppino	P	Peddiu Mario Angelo	A
Totale presenti			7

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, il Presidente Signor **GIUSEPPE LOI**, dichiara aperta la seduta e invita i Consiglieri a discutere in seduta pubblica sull'argomento in oggetto.

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE **Dr.ssa Natalina Balloi**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 54 D.Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446, in materia di approvazione delle tariffe e dei prezzi pubblici, in base al quale «le Province e i Comuni approvano le tariffe e i prezzi pubblici ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione»;

RICHIAMATO in tal senso quanto stabilito dal successivo art. 1, comma 169 L. 27 dicembre 2006 n. 296, il quale dispone che «gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno»;

RICHIAMATA la deliberazione consiliare n. 37 del 7 agosto 2014, di approvazione del Regolamento per l'applicazione della IUC;

DATO ATTO che con la legge di stabilità 2019, la n. 145 del 30 dicembre 2018, è stato eliminato il blocco all'aumento dei tributi comunali di cui all'art. 1 della L. 208/2015;

RITENUTO, quindi, opportuno procedere alla conferma delle aliquote e delle tariffe applicabili nel 2018 nell'ambito dei tributi di natura patrimoniale costituenti l'Imposta Unica Comunale, sulla base delle motivazioni di seguito riportate, distinte in relazione ai singoli tributi;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 1, commi 707 – 721 L. 27 dicembre 2013 n. 147, anche per l'anno 2018 per **L'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)** è confermata la non applicabilità all'abitazione principale ed alle relative pertinenze, eccetto per gli immobili ad uso abitativo rientranti nella Cat. A/1, A/8 ed A/9 (categorie peraltro non presenti nel ns. comune) e la spettanza esclusiva allo Stato del gettito derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, sulla base dell'aliquota standard dello 0,76 per cento, con possibilità per il Comune di aumentare sino a 0,3 punti percentuali tale aliquota, introdotta dall'art. 1, comma 380 L. 24 dicembre 2012 n. 228;

ACCERTATO che la L. 28 dicembre 2015, n. 208 “legge di stabilità 2016” - articolo 1 comma 10 - ha introdotto, a partire dal 1° gennaio 2016, una modifica sostanziale per quanto riguarda gli immobili concessi in comodato gratuito ai parenti di primo grado (genitori/figli), prevedendo una riduzione del 50% della base imponibile a condizione che l'unità immobiliare sia adibita ad abitazione principale, “che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale”;

RITENUTO, quindi, di poter procedere alla conferma, per il 2019, delle aliquote IMU attualmente in vigore;

CONSIDERATO che, con riferimento al **TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI (TASI)**, la legge di stabilità 2016, la n. 208 del 28 dicembre 2015, ha sostituito il comma 669 della legge 27 dicembre

2013, n. 147, prevedendo l'esclusione dal presupposto impositivo dell'abitazione principale, come definita ai sensi dell'articolo 13, comma 2, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9" – articolo 1 comma 14, lett. a), b) e d);

RIBADITO che l'articolo 1, comma 14 della legge di stabilità 2016 ha eliminato dal campo di applicazione della TASI, sia l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale dal possessore, sia l'unità immobiliare che l'occupante ha destinato a propria abitazione principale;

RITENUTO di confermare, ai sensi dell'articolo 1, comma 681, della L. 147/2013, nel **30%** la percentuale del tributo a carico dell'occupante in caso in cui questo non coincida con il titolare di un diritto reale sull'immobile;

RICHIAMATO l'art. 13 comma 15 del D. L. n. 201/2011 convertito dalla legge n. 214/2011 il quale stabilisce che "a decorrere dall'anno di imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'art. 52 comma 2 del D. Lgs. n. 446/1997

DATO ATTO che con D.M del 7 dicembre 2018 è stato differito al 28 febbraio 2019 il termine per l'approvazione dei bilanci di previsione degli Enti Locali per il triennio 2019-2021;

VISTO il D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267 Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, ed in particolare l'art. 42;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTI i pareri favorevoli in merito alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 ;

Con votazione palese favorevoli all'unanimità

DELIBERA

1. di confermare, per le ragioni sopra esposte, ai sensi delle vigenti disposizioni in materia, le seguenti aliquote e tariffe in relazione **all'Imposta unica comunale (IUC)**, con efficacia dal 1° gennaio 2019:

a) IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)

Aliquota per tutti gli altri fabbricati ed aree edificabili eccetto i fabbricati produttivi di categoria D	7,6 per mille
Fabbricati produttivi categoria D/1	9,60 per mille

b) TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI)

altri fabbricati, fabbricati produttivi di Cat. D ed aree edificabili	1,00 per mille
---	-----------------------

2. di confermare, ai sensi dell'articolo 1, comma 681, della L. 147/2013, nel **30%** la percentuale del tributo a carico dell'occupante in caso in cui questo non coincida con il titolare di un diritto reale sull'immobile;
3. opportuno confermare le seguenti scadenze di pagamento:

IMU	Acconto	17 giugno 2019
	Saldo	16 dicembre 2019
TASI	Acconto	17 giugno 2019
	Saldo	16 dicembre 2019

4. la scadenza della rate in acconto è stata posticipata in quanto il 16 giugno è domenica;
5. di dare atto che tali aliquote e tariffe decorreranno dal 1° gennaio 2019 e saranno valide per gli anni successivi, anche in assenza di specifica deliberazione, ai sensi dell'art. 1, comma 169 L. 296/2006;
6. di provvedere alla pubblicazione della presente deliberazione, ai sensi del D.L. 201/2011 – convertito dalla legge 214/2011, sul sito del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, entro trenta giorni dalla data di esecutività;
7. di dare la più ampia diffusione alla presente deliberazione, mediante avvisi pubblici, comunicati stampa e la pubblicazione sul proprio sito web istituzionale nell'apposita sezione dedicata ai tributi.

A seguito di separata votazione palese favorevoli all'unanimità, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai termini di legge.

Parere in ordine alla Reg. tecnica Area Tributi		
Esito: Favorevole Data: 04-02-2019	IL RESPONSABILE DI SERVIZIO F.TO Rag. ANTONIO STAFFA	
Parere in ordine alla Regolarita' contabile		
Esito: Favorevole Data: 07-02-2019	IL RESPONSABILE DI SERVIZIO F.TO Rita La Tosa	
Il presente verbale viene sottoscritto come segue		
IL PRESIDENTE F.TO GIUSEPPE LOI	IL SEGRETARIO COMUNALE F.TO Dr.ssa Natalina Balloi	
Referto Pubblicazione		
Il sottoscritto Segretario Comunale, ATTESTA che copia della presente deliberazione		
ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000, viene iniziata oggi la Pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, a partire dal: che, contestualmente all'affissione, è stata trasmessa copia ai capigruppo consiliari	27-02-2019	IL SEGRETARIO COMUNALE F.TO Dr.ssa Natalina Balloi
Attestazione di Esecutività		
Il sottoscritto Segretario Comunale, Visti gli atti d'ufficio CERTIFICA che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 21-02-2019		
Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs 267/2000)	IL SEGRETARIO COMUNALE F.TO Dr.ssa Natalina Balloi	
È copia conforme all'originale. Villagrande Strisaili, lì 27-02-2019		IL SEGRETARIO COMUNALE Dr.ssa Natalina Balloi