



**COMUNE DI VILLAGRANDE STRISAILI**  
PROVINCIA DI NUORO

## Deliberazione del Consiglio Comunale

ORIGINALE

<b>N.</b>	<b>4</b>	<b>OGGETTO</b>	<b>AREE DA CEDERE IN PROPRIETÀ, IN DIRITTO DI SUPERFICIE O CON ALTRO TITOLO. PREZZI PER L'ANNO 2019. APPROVAZIONE.</b>
<b>Data</b>	<b>21-02-2019</b>		

L'anno **duemiladiciannove**, addì **ventuno** del mese di **febbraio**, alle ore **18:00**, si è riunito il Consiglio Comunale convocato nei modi di legge, in sessione Straordinaria in Seconda convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

cognome nome	Presenti	cognome nome	Presenti
Loi Giuseppe.	P	Zuddas Barbara	A
Demurtas Luca	P	Casari Silvano	P
Piroddi Enrico	P	Rubiu Piero Angelo Salvatore	P
Cadeddu Luca Giuseppe	P	Vitale Roberta	A
Murino Giuseppino	P	Peddiu Mario Angelo	A
Totale presenti			<b>7</b>

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, il Presidente Signor **GIUSEPPE LOI**, dichiara aperta la seduta e invita i Consiglieri a discutere in seduta pubblica sull'argomento in oggetto.

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE **Dr.ssa Natalina Balloi**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTO** l'art. 16 del decreto legge 22.12.1981 n. 786, convertito in legge n. 51 del 26.02.1982, il quale stabilisce che i comuni sono tenuti a evidenziare gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza e alle attività produttive;

**VISTO** l'art. 14 del decreto legge 28.02.1983 n. 55, convertito in legge n. 131 del 26.04.1983, che stabilisce che i comuni provvedono annualmente con deliberazione a determinare i prezzi di cessione per ciascun tipo di terreno o fabbricato;

**VISTO** l'art. 172, comma 1, lettera c) del Decreto legislativo 18.08.2000 n. 267, il quale stabilisce che tale deliberazione costituisce allegato al bilancio di previsione;

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 29.03.2018, con la quale sono stati determinati i prezzi di cui sopra per l'anno 2018;

**RILEVATO** che si ritiene di dover provvedere agli adeguamenti dei prezzi con riferimento al tasso di inflazione rilevato dall'ISTAT per l'anno 2018;

**RICORDATO** che fino al 2012 i prezzi di riferimento per i terreni ricadenti nelle lottizzazioni comunali erano differenti e che con la Deliberazione del Consiglio Comunale n.16 del 02.09.2013, si era stabilito di attribuire ai prezzi dei lotti "Gurthoi" gli stessi prezzi unitari previsti per i lotti "Baccu Artacci – S'accorradorgiu";

**CONSTATATO** che il tasso di inflazione rilevato dall'ISTAT per l'anno 2018 è stato del 1,09%;

**DATO ATTO** che l'applicazione del tasso di inflazione rilevato e delle altre considerazioni predette ha condotto per il 2019 ai prezzi unitari riportati nella tabella sottostante (in cui viene mostrata la variazione dei prezzi unitari per le varie zone nel periodo 2008 – 2019);

		Anno di riferimento											
	AREE	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
1	Aree P.I.P. (per mq)	€ 3,52	€ 3,58	€ 3,63	€ 3,68	€ 3,76	€ 3,82	€ 3,86	€ 3,87	€ 3,87	€ 3,87	€ 3,90	<b>3,93</b>
2	Aree per Edilizia Economica e Popolare (P.E.E.P.)												
3	Lotti "Baccu Artacci - S'Accorradorgiu" (per mq)	€ 28,11	€ 28,56	€ 28,96	€ 29,37	€ 29,99	€ 30,44	€ 30,71	€ 30,76	€ 30,74	€ 30,72	€ 30,99	<b>31,24</b>
4	Terreni in zone agrozootecniche (per Ha)	€ 115,28	€ 117,12	€ 118,76	€ 120,46	€ 122,99	€ 124,83	€ 125,95	€ 126,14	€ 126,05	€ 125,96	€ 127,09	<b>128,13</b>
5	Altre zone agricole soggette ad usi civici (per Ha)	€ 115,28	€ 150,00	€ 152,10	€ 154,27	€ 157,51	€ 159,87	€ 161,31	€ 161,55	€ 161,43	€ 161,31	€ 162,76	<b>164,09</b>
6	Lotti "Gurthoi" (per mq)	€ 19,87	€ 20,19	€ 20,47	€ 20,76	€ 21,20	€ 30,44	€ 30,71	€ 30,76	€ 30,74	€ 30,72	€ 30,99	<b>31,24</b>

VISTI i pareri favorevoli resi dai responsabili dei servizi ai sensi del Decreto legislativo n. 267/2000;

Con votazione unanime

### DELIBERA

1. **Di stabilire** che tutti i prezzi unitari da applicare nell'anno 2019 per le aree in oggetto sono quelli indicati nella tabella richiamata in premessa che viene di seguito riportata:

	AREE	Anno di riferimento											
		2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
1	Aree P.I.P. (per mq)	€ 3,52	€ 3,58	€ 3,63	€ 3,68	€ 3,76	€ 3,82	€ 3,86	€ 3,87	€ 3,87	€ 3,87	€ 3,90	<b>3,93</b>
2	Aree per Edilizia Economica e Popolare (P.E.E.P.)												
3	Lotti "Baccu Artacci - S'Accorradorgiu" (per mq)	€ 28,11	€ 28,56	€ 28,96	€ 29,37	€ 29,99	€ 30,44	€ 30,71	€ 30,76	€ 30,74	€ 30,72	€ 30,99	<b>31,24</b>
4	Terreni in zone agrozooteχνiche (per Ha)	€ 115,28	€ 117,12	€ 118,76	€ 120,46	€ 122,99	€ 124,83	€ 125,95	€ 126,14	€ 126,05	€ 125,96	€ 127,09	<b>128,13</b>
5	Altre zone agricole soggette ad usi civici (per Ha)	€ 115,28	€ 150,00	€ 152,10	€ 154,27	€ 157,51	€ 159,87	€ 161,31	€ 161,55	€ 161,43	€ 161,31	€ 162,76	<b>164,09</b>
6	Lotti "Gurthoi" (per mq)	€ 19,87	€ 20,19	€ 20,47	€ 20,76	€ 21,20	€ 30,44	€ 30,71	€ 30,76	€ 30,74	€ 30,72	€ 30,99	<b>31,24</b>

A seguito di votazione unanime la presente viene dichiarata immediatamente esecutiva.

<b>Parere in ordine alla Reg. tecnica Area Tecnico Man.</b>		
Esito: Favorevole Data: 06-02-2019	IL RESPONSABILE DI SERVIZIO Dott. Daniele Salvatore Lotto	
<b>Parere in ordine alla Regolarita' contabile</b>		
Esito: Favorevole Data: 07-02-2019	IL RESPONSABILE DI SERVIZIO Rita La Tosa	
<b>Il presente verbale viene sottoscritto come segue</b>		
IL PRESIDENTE GIUSEPPE LOI	IL SEGRETARIO COMUNALE Dr.ssa Natalina Balloi	
<b>Referto Pubblicazione</b>		
Il sottoscritto Segretario Comunale, ATTESTA che copia della presente deliberazione		
ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000, viene iniziata oggi la Pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, a partire dal:  che, contestualmente all'affissione, è stata trasmessa copia ai capigruppo consiliari	27-02-2019	IL SEGRETARIO COMUNALE Dr.ssa Natalina Balloi
<b>Attestazione di Esecutività</b>		
Il sottoscritto Segretario Comunale, Visti gli atti d'ufficio <b>CERTIFICA</b> che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 21-02-2019		
Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs 267/2000)	IL SEGRETARIO COMUNALE Dr.ssa Natalina Balloi	